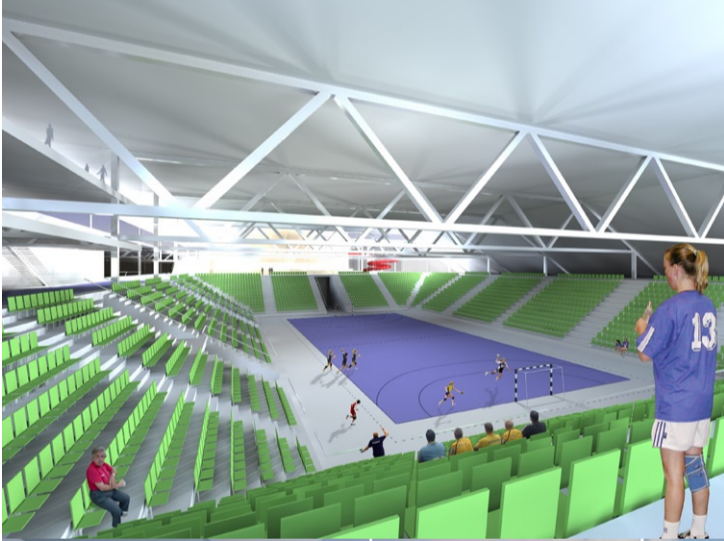


Idrettsbyen Tromsø

Barents Arena

plug-in Templarheimen



Idrettsbyen Tromsø – Barents Arena

Templarheimen har lenge vært utpekt som et område man ville prioritere for idrettsanlegg. I Tromsø Idrettsråds anleggsprosjekt "Idrettsbyen Tromsø" er en ny idrettspark på Templarheimen, kalt Barents Arena, utpekt som den største nye arenaen i byens idrettsmiljø.

Foreliggende skisser til en ny idrettspark på Templarheimen er basert på brede prosesser i Tromsø Idrettsråds klubber og lag. Det har vært gjennomført behovsanalyser og definert funksjonsprogram som så har blitt lagt inn i konseptet for Templarheimen. Rapporten viser et foreløpig konsept for et anlegg på Templarheimen som kan danne grunnlag for politiske beslutninger, administrativ behandling slik som reguleringsprosess, samt finansieringsløsninger. I tillegg er konseptet et godt grunnlag for de enkelte idretter til å revidere og justere sine behov, og til å starte prosessen frem mot definering av byggetrinn og videre prosjektering.

Konsept og synergi:

Konklusjonen så langt i prosessen er at det er plass til mange idretter i området og at synergieffekten er vesentlig økende desto flere program og idretter som tilføres området. Konseptet er bygget opp som et **plug in** - system, som betyr at hvert program kan formes og defineres som byggetrinn uavhengig av de andre delene, og at andeler av fellesanlegg og infrastruktur bygges ut etter hvert som man får til finansiering av anleggene. Det vil også være mulig å skifte ut enkeltarenaer og eventuelt fjerne eller legge til nye arenaer i konseptet.

Landskapstilpasning:

Anlegget er senket ned i dagens terreng for å dempe inntrykket av store og dominerende haller i mot friområdet. Det er langt på vei mulig å integrere flere av hallene i terrenget slik at de skjules helt, eller tilpasses med amfi mot friområdet.

Felles infrastruktur:

Felles for hele anlegget er en samlende og fordelende infrastruktur med inngang fra alle himmelretninger. Garderobefasiliteter og foajéareal er felles for hele anlegget og binder sammen de to store flerbruksarenaene, café og vringleareal.

Energi:

Ved samlokalisering av ishall og badeanlegg ligger det en energisparingseffekt som anbefales å utnytte. Det bør utredes muligheten for nye og miljøvennlige energiløsninger som solfangeranlegg på taket av svømmeanlegget til oppvarming av bade- og dusjvann. I tillegg bør det utredes muligheter for varmeveksling mot jord, luft og avløpsvann og eventuelt muligheten for lagring av varme i grunnen.

Næringslivsarrangementer:

Bundet sammen med en felles foajé kan de to flerbrukshallene benyttes til store messer, Sjakk OL eller annet næringsformål der det totalt kan disponeres ca. 10.000 m² aktivitetsflater. Alle utstillingsflater har direkte adkomst fra vogntog/stor lastebil. En fremtidig ishall kan også inngå i denne typen arrangement, og vil bidra til å øke utstillingsarealet betydelig.

Trafikk og adkomst:

Det er lagt opp til at dagens adkomst kan utbedres og bli hovedadkomst for anlegget – med hovedinngang direkte på hovedplanet, og med innkjøring til et eventuelt parkeringsanlegg under dette. Konseptet har innganger fra alle himmelretninger og det forutsettes at mange brukere vil komme via gangveinettet og skiløyper. Det er en intensjon at det må komme en helårs sykkeltrasé langs toppen av Tromsøya. Templarheimen ligger i kort gangavstand fra hovedbusstrasé langs Dramsvegen.

Økonomi:

Det er gjort en foreløpig kostnadskalkyle på konseptnivå der det er lagt til grunn en funksjonell, men nøktern standard på de enkelte anleggene. Det er forutsatt at konseptets utforming skal gi vesentlige synergieffekter og følgelig besparelser.

Det konseptet som vises i denne rapporten inneholder per i dag:

-ombygd Tromsøhall som primært skal huse friidrett og tre flater for ball- og andre innendørsidretter – hallen har uttrekkbare tribuner og kan rigges som en kamparena som i dag. I tillegg er det lagt inn en løpebane på 100 m i fellesarealet.

-administrasjonsbygg i forlengelsen av Tromsøhallen – kan inneholde treningsstudio knyttet til de andre idrettene eller som eget, privat konsept. Over treningsareal kan det bygges flere etasjer á ca. 1000 m² til formål som kontorer for idrettsadministrasjon, undervisning, idrettsklinikk, testfasiliteter, m.m.

-stor flerbruksarena som ligger nær hovedinngangen og Tromsøhallen og kan rigges som tre aktivitetsflater i hverdagen, én kamp-/stevnearena med uttrekkbare tribuner eller konsertscene med back stage.

-skyttehall med kapasitet og fleksibilitet til å skyte alle internasjonale og nasjonale innendørsøvelser. Ved store arrangementer har man enkel tilgang til den store flerbruksarenaen vegg i vegg. Kan også benyttes ved eventuelle rulleskiskytingskonkurranser.

-klatrehall utformet for å kunne ta internasjonale konkurranser. Har uttrekkbare tribuner. Ligger direkte inntil den store flerbrukshallen.

-turnhall med fast oppsatt utstyr for turnaktiviteter – ligger nær den store flerbruksarenaen, som kan rigges ved større konkurranser. I samme bygg som turnhallen er det lagt tre basistreningshaller for turn og øvrig idrett.

-ishall som inneholder 400 m bane for hurtigløp, ishockey, kunstløp/isdans og curling.

-badeanlegg/svømmehall med 50 m basseng og diverse basseng – inklusiv vannsklier, saunaanlegg/tyrkisk bad og utebasseng, nedsvømmings-/motstrømsbasseng, vannfall (vertikalt og skrått), bølgebasseng, barnebasseng, mulighet for spaanlegg osv.

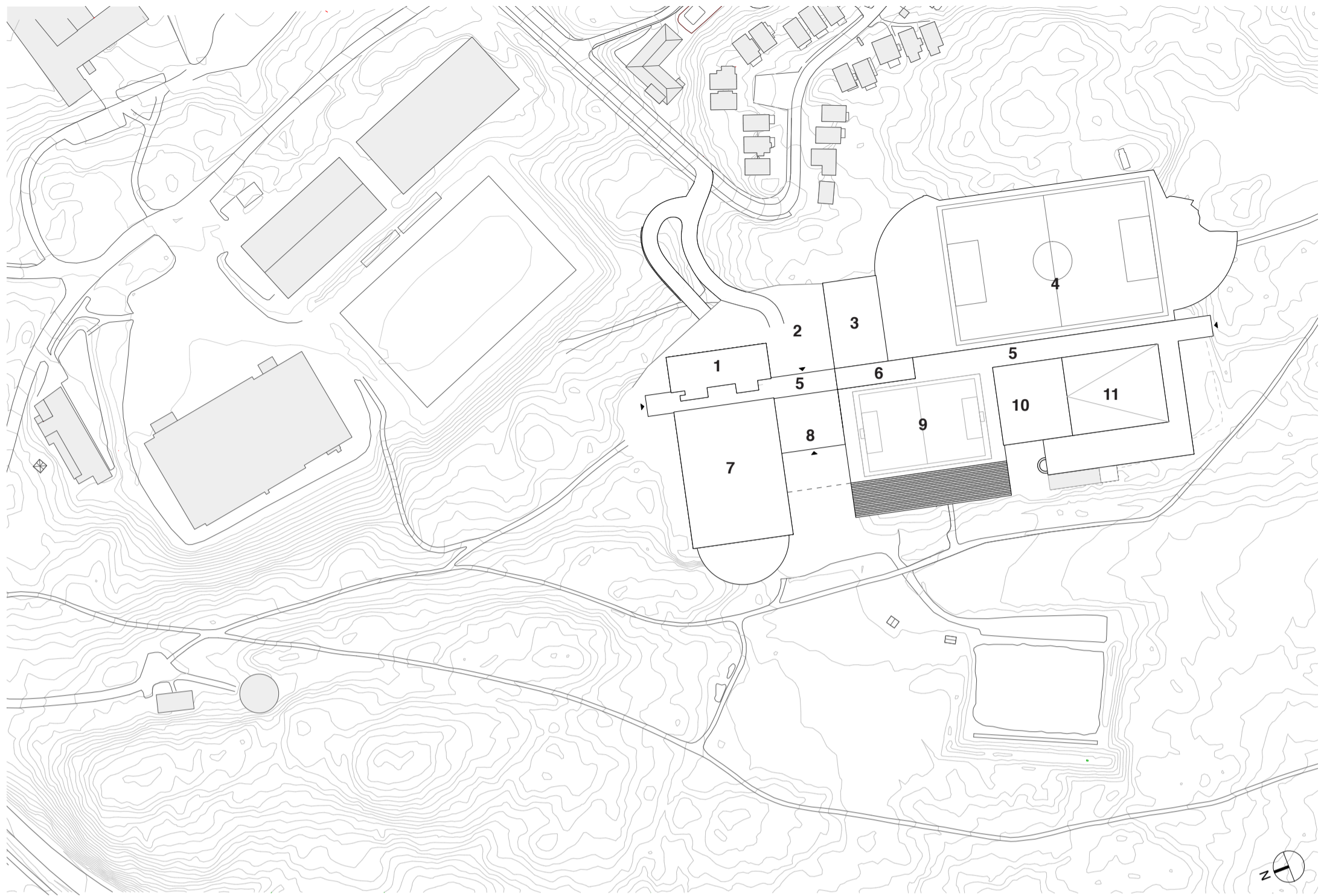
-idrettsbarnehage med seks avdelinger. Adkomst fra hovedadkomstområde, og uteområde mot sør. Barnehagen vil være bruker av en av basishallene på dagtid.

-café og vringleareal ligger med innsyn til alle idrettsaktivitetene og uteareal. Hovedfoajéen kan rigges til kafé/kantine ved store arrangement. Kafékjøkken brukes i kombinasjon med barnehagen.

-på taket av den store flerbruksarenaen, samt på ishallen, kan det anlegges ballbaner (7-erbane og 11-erbane) – alternativt kan området over ishallen disponeres som byggeflate for fremtidig idrettsgymnas eller annet.

-garderober, lager og andre fasiliteter som server de ulike arenaene.



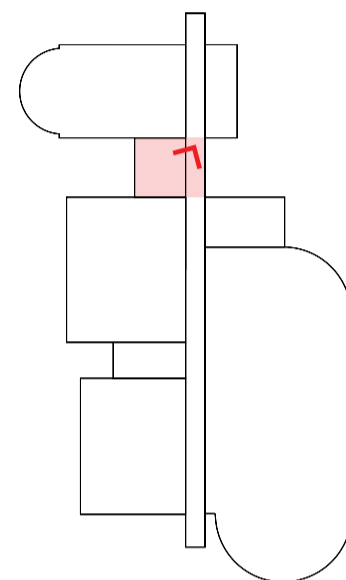


Situasjonsplan - Barents Arena

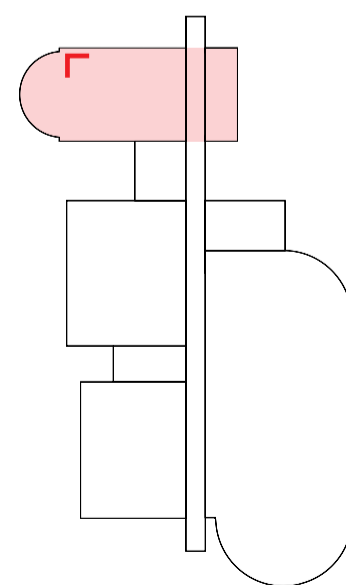
1 Kontorfløy m / treningsstudio, kompetansesenter for idrett, idrettsklinikk, administrasjon 2 Adkomst med bil, parkering under bakken 3 Barnehage / Turnhall 4 Ishall / 11'er fotballbane på tak (evt. byggeflate for idrettsgymnas) 5 Infrastruktur / garderober / vrangleareale / foaje 6 Café 7 Friidrettshall / utvidelse og ombygging av Tromsøhallen 8 Foaje / vringleareal / skytehall under bakken 9 Flerbruksarena / 7'er fotballbane på tak / nedtrapping (amfi) fra tak mot terreng 10 Klatrehall 11 Svømmeanlegg og spa



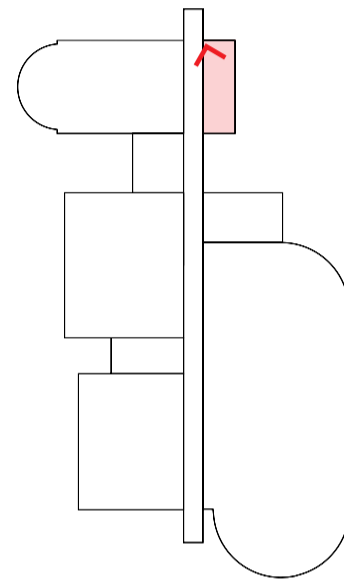
Oversiktsbilde - Barents Arena - collage som viser hvordan idrettsanlegget legger seg inn i terrenget på Templarheimen.
 Fotograf underlagsbilde: Yngve Olsen Sæbbe



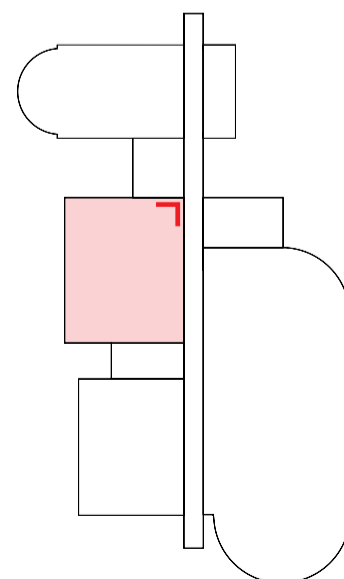
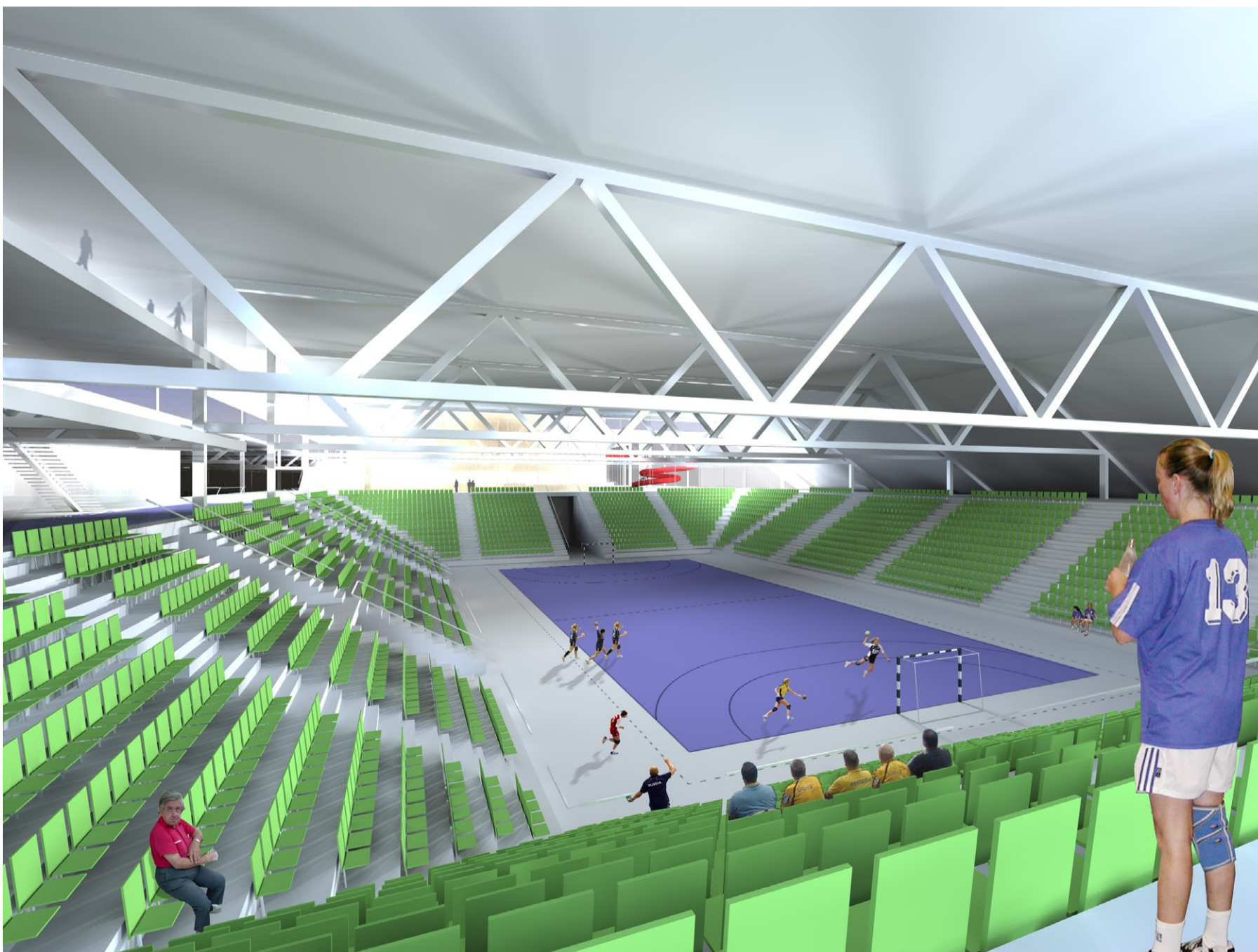
Foajé / inngangsparti - Et knutepunkt i bygget, inngang fra nord, øst og vest på c+ 88m. Foajéarealet (til høyre i bildet), er et stort fleksibelt rom som kan brukes til café, resepsjon osv. Bak glasset ser man flerbruksarenaen og bakenfor klatrehall og svømmeanlegg. Fremst i bildet ser vi friidrettens 110m løpebane, som trekker aktivitet ut i den lange infrastrukturelle forbindelsen, over denne ser vi nederste caféetasje.



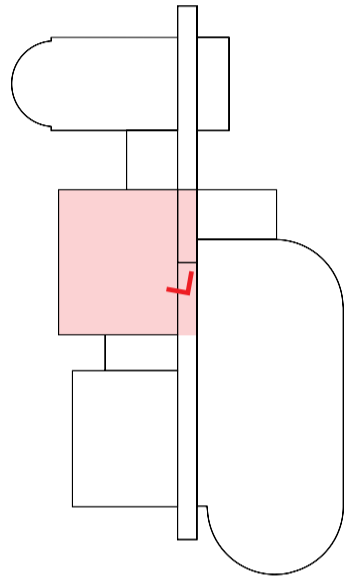
Friidrettshall - utvidelse og ombygging av Tromsøhallen. Løpebanen har doserte svinger, i svingen som ikke er på bilde er det en fast dosert sving, den på bilde er hydraulisk, og vises her i nedfelt posisjon. Hallen er en flerbrukshall med 3 håndballbaner. I bakgrunnen ser vi internforbindelsen med 110m løpebane, treningsstudio, kontorfløy o.l.



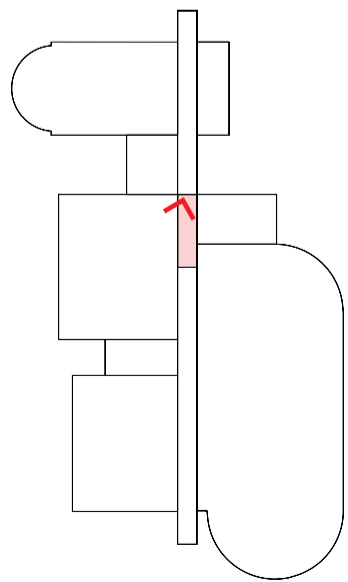
Treningsstudio - kan benyttes av hele anlegget og for kommersiell drift. Ligger under kontorfløyen, og som en forlengelse av friidrettshallen. Bak i bildet ser vi internforbindelse med løpebane, trapp ned til garderober og trapp opp til kontorfløy. Bak dette friidrettshallen.



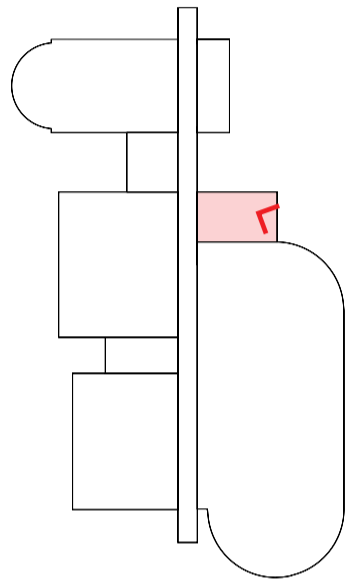
Den store flerbrukshallen - her vises den i kampposisjon, hvor tribunen er uttrekt, det er da 3680 sitteplasser. Tribunen er fleksibel, og når den ikke er trukket ut kan hallen deles i tre treningsflater / håndballbaner. Til venstre i bilde: den infrastrukturelle forbindelsen og over denne cafeén med utsikt over arenaen. Bak arena skimter vi klatrehall og svømmeanlegg.



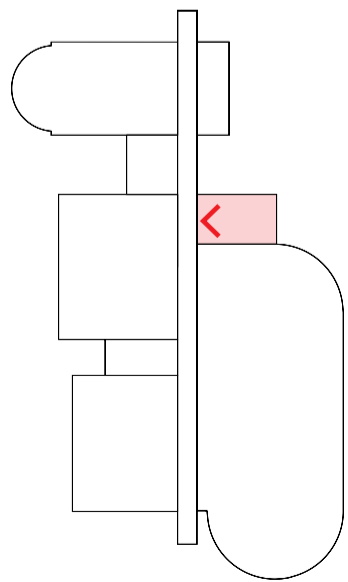
Internforbindelse, café, flerbruksarena - Vi er i internforbindelsen med løpebane. Vi ser på de to nederste etasjene av caféen (3 et.) og ned på den store flerbruksarenaen, hvor tribunen er uttrekt til kamp.



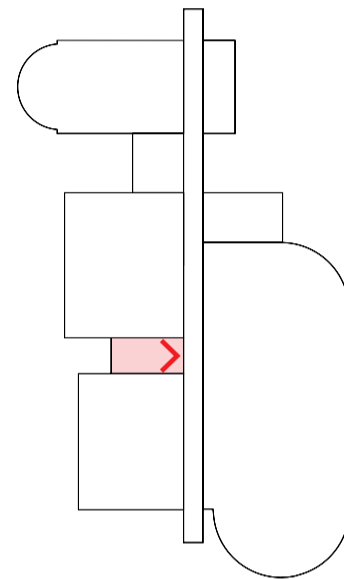
Café - vi er i den øverste etasjen av caféen, her kan man følge med på det som foregår på 7'er fotballbanen som ligger på taket av flerbruksarenaen. Bak banen ser vi klatrehallen som stikker opp.



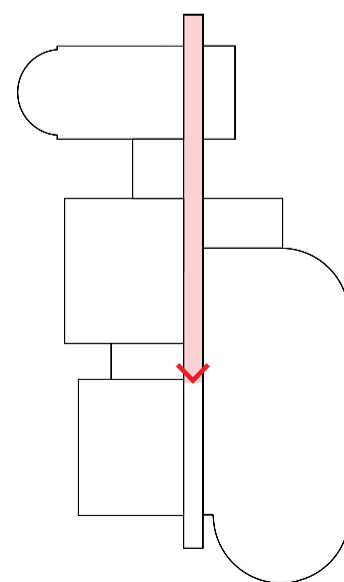
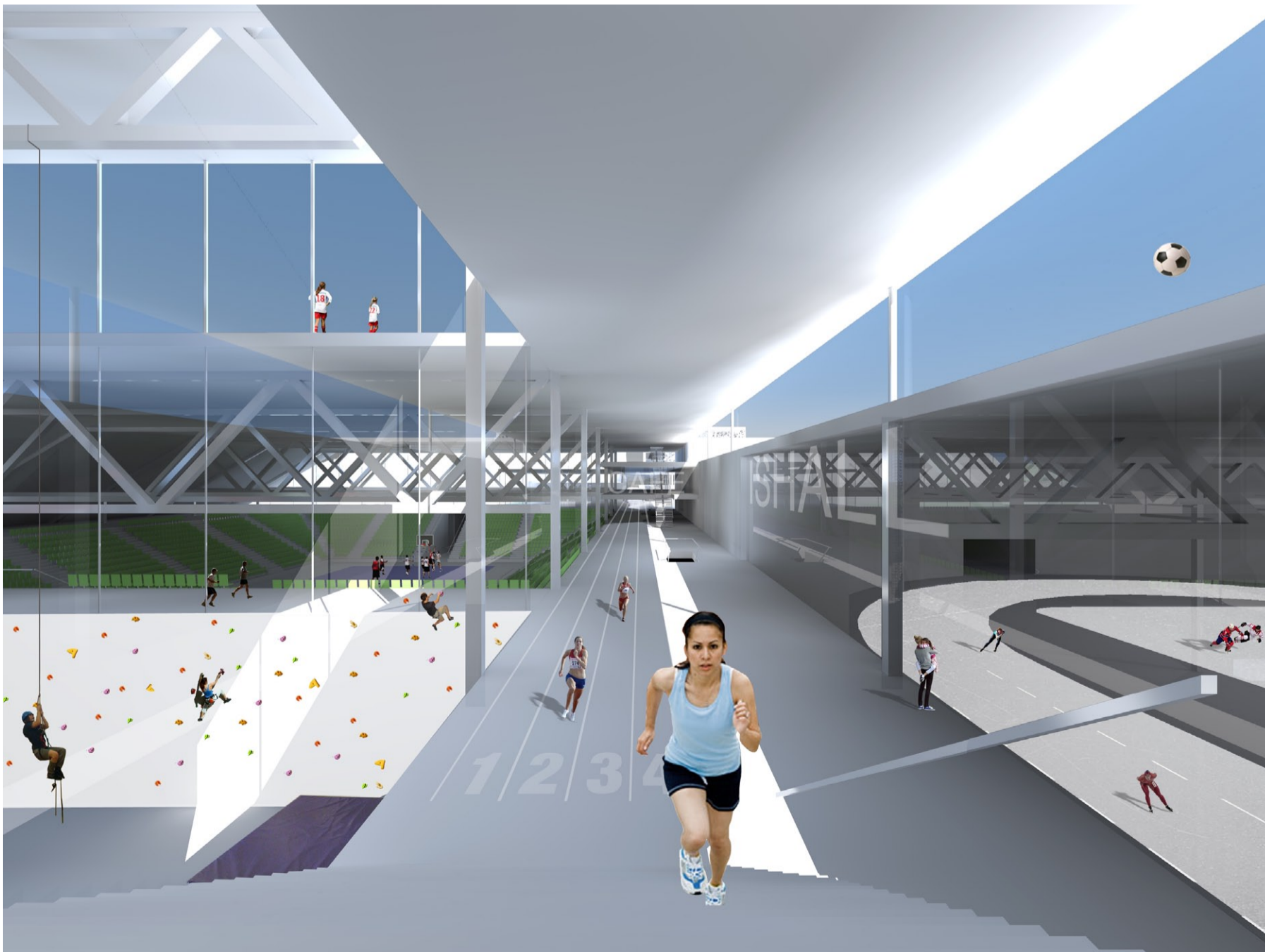
Barnehage - her står vi i barnehagens grovgarderobe og ser ut på utendørs lekeområde i sør (c+91,5), en etasje ned er barnehagens hovedinngang, og tilgang på basishaller (c+88), og en etasje opp er barnehagens baser, samt kjøkken og café som sambrukes med resten av anlegget.



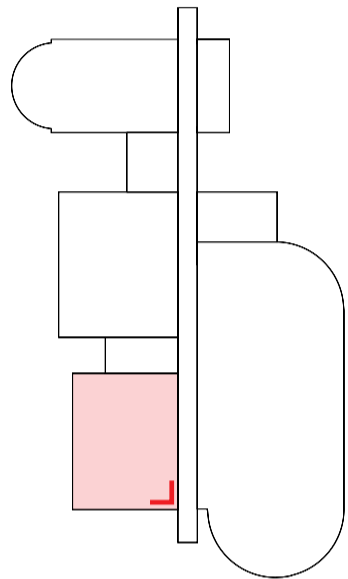
Turnhall - Tar utgangspunkt i den største av basishallene (23m x 44m) som er utarbeidet av Norges Gymnastikk og Turnforbund. Turnhallen har permanent oppmontert utstyr. Vi ser tribunegalleri og gangsoner til høyre i bildet. Det ligger til rette for at turn kan bruke den store flerbrukshallen for større konkurranser.



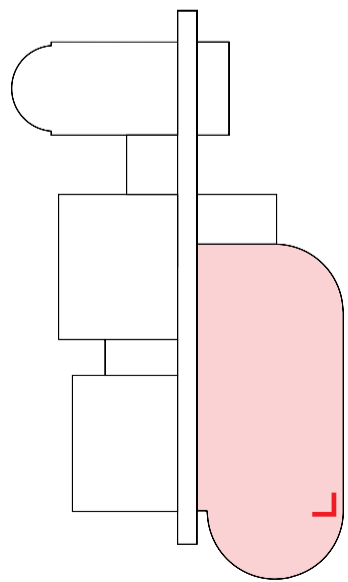
Klatrehall - her er det satt inn tribuner slik at det kan foregå konkurranse, disse tribunene er uttrekkbare, og kan fjernes. Klatrevæggen kan være opp til 24 m, den ligger inntil svømmeanleggets stupetårn, og utnytter dermed det felles behovet for høy takhøyde med denne. Klatrehallen har direkte tilgang fra flerbrukshallen.



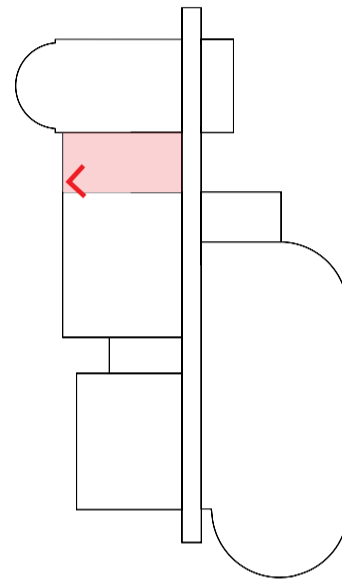
Foajé / inngangsparti - Vi kommer fra inngangen sør i bygget c+ 91,5m, og er på vei ned trappen: foran denne ser vi 110m løpebanen. Fra internforbindelsen kan vi se de fleste idrettsanleggene. Til venstre ser du klatrehallen og flerbruksarenaen. Til høyre ser man ishallen, med lengdeløpsbane og ishockeybane. Over internforbindelsen ser vi caféen. På taket over flerbruksarenaen er det en 7'er fotballbane og over ishallen en 11'er fotballbane.



Svømmeanlegg - 50m konkurransebaseng i forgrunnen, med stupefasiliteter. Vi kan også se vannsklie, oppvarmings- / motstrømsbasseng, bølgebasseng og utendørsbasseng.



Ishall - vi ser 400m lengdeløpsbane i forgrunnen. Kunsløp-, curling- og ishockeybane ligger i midten av denne. I bakgrunnen ser vi tribuner og den infrastrukturelle forbindelsen, fra den kan man følge det som foregår i ishallen fra flere nivåer.



Skytehallen På nederste nivå (c+ 81), i direkte kontakt med den store flerbruksarenaen, finner vi skytehallen. Her er det mulighet for fleksible baneløsninger. Hallen kan bl.a. deles på langs, som gir to standardhaller på 11x57m og 19x57m. Her ser vi en løsning med standplass på langsiden. Hallen kan også brukes som standplass for konkurranser i rulleskiskyting.

Plan c+ 102

26 Kontorfløy m / treningsstudio, kompetansesenter for idrett, idrettsklinikk, administrasjon

Plan c+ 98,5

23 Kontorfløy m / treningsstudio, kompetansesenter for idrett, idrettsklinikk, administrasjon
24 Café
25 7'er fotballbane på tak

Plan c+ 95

19 11'er fotballbane på tak (evt. byggeflate for idrettsgymnas)
20 Idrettsbarnehage
21 Kontorfløy m / treningsstudio, kompetansesenter for idrett, idrettsklinikk, administrasjon
22 Café

Plan c+ 91,5

15 Idrettsbarnehage
16 Café
17 Infrastruktur / garderober / vrimeleareale / foaje
18 Svømmeanlegg

Plan c+ 88

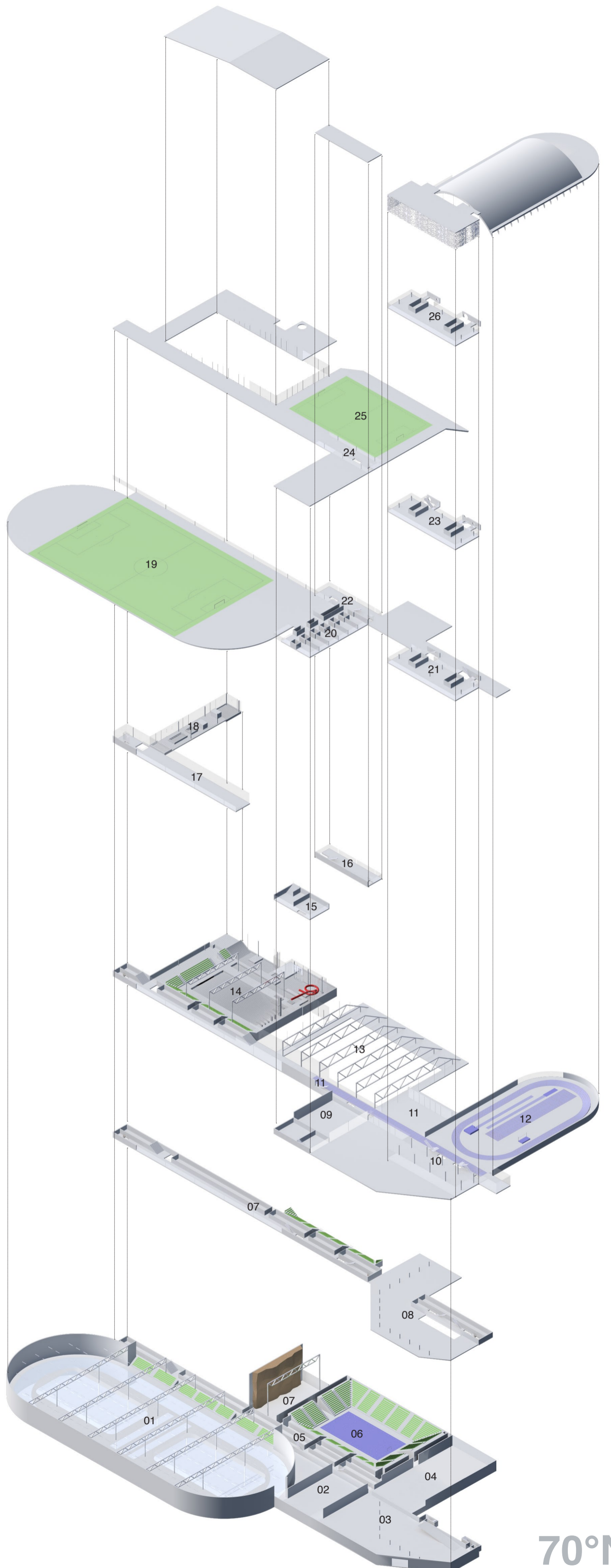
09 Idrettsbarnehage
10 Kontorfløy m / treningsstudio, kompetansesenter for idrett, idrettsklinikk, administrasjon
11 Infrastruktur / garderober / vrimeleareale / foaje
12 Friidrettshall / Tromsøhallen
13 Flerbruksarena
14 Svømmeanlegg

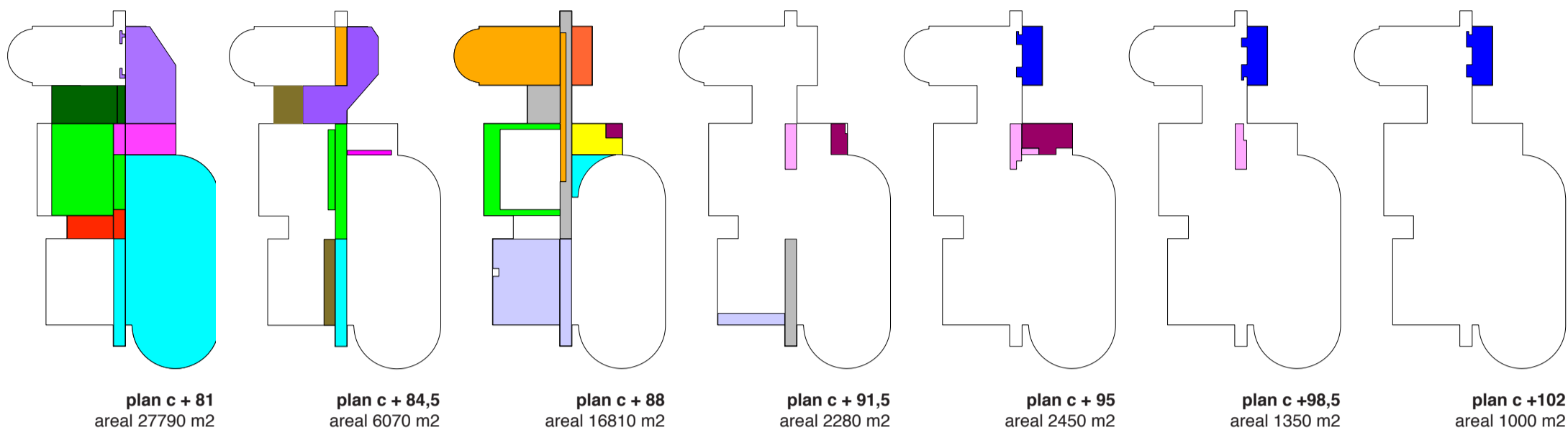
Plan c+ 84,5

07 Infrastruktur / garderober / vrimeleareale / foaje
08 Parkering

Plan c+ 81

01 Ishall
02 Basishall turn
03 Parkering / varemottak
04 Skytehall
05 Infrastruktur / garderober / vrimeleareale / foaje
06 Flerbruksarena
07 Klatrehall





Arena / program	Basisareal	Andel fellesareal (inkl. garderober)	Kapasitet
Ishall	14570 m2	1870 m2*	tribunesitteplasser: 1030
Turn, basishall	1340 m2	70 m2*	tribunesitteplasser: 260
Parkering / varemottak	6130 m2	60 m2	parkeringsplasser: 208
Skytehall	1880 m2	220*	tribunesitteplasser: 120
Flerbruksarena	6100 m2	1480 m2*	tribunesitteplasser: 3680
Klatrehall	800 m2	250 m2*	tribunesitteplasser: 290
Teknisk	1540 m2	-	-
Friidrettshall	4390 m2	1150 m2	tribunesitteplasser: 290
Treningsareal	890 m2	-	-
Foaje / hovedinnganger	3190 m2	-	-
Svømmeanlegg	4920 m2	930 m2	tribunesitteplasser: 950
Basishaller	1000 m2	*	-
Barnehage	1570 m2	**	-
Café	1120 m2	***	-
Kontorfløy	2980 m2	-	-

* Garderobene kan sambrukes med andre funksjoner
 ** Barnehage bruker basishall, kjøkken og café, ikke medregnet i barnehagens areal
 *** Café sambruker kjøkken med barnehage og catering til andre steder i bygget f.eks.foaje

Plan c+ 81

Parkering / skytebane

109 parkeringsplasser ca. 6700m²
1 parkering
2 varemottak, dobbel takhøyde
3 skytebaner

Infrastruktur / garderober / vrimleareale / foaje

ca. 2000m²
4 garderobe
5 toaletter
6 kontor / lager / annet

Flerbruksarena (viser treningsarena)

ca. 4300 m²
7 uttrekksbar tribune
8 spilleflate - kan deles i tre

Basehall Turn

ca. 1200 m²
9 fastmonterte apparater

Klatrehall

ca. 800 m²
10 klatrevegg h= 20m
11 lavere klatrevegg / buldrevegg
12 uttrekksbar tribune

Ishall

ca. 14000 m²
13 ishockey
14 curling
15 kunstløpbane
16 400m lengdeløpsbane
17 tribune
18 lager

B

C

D

E

F

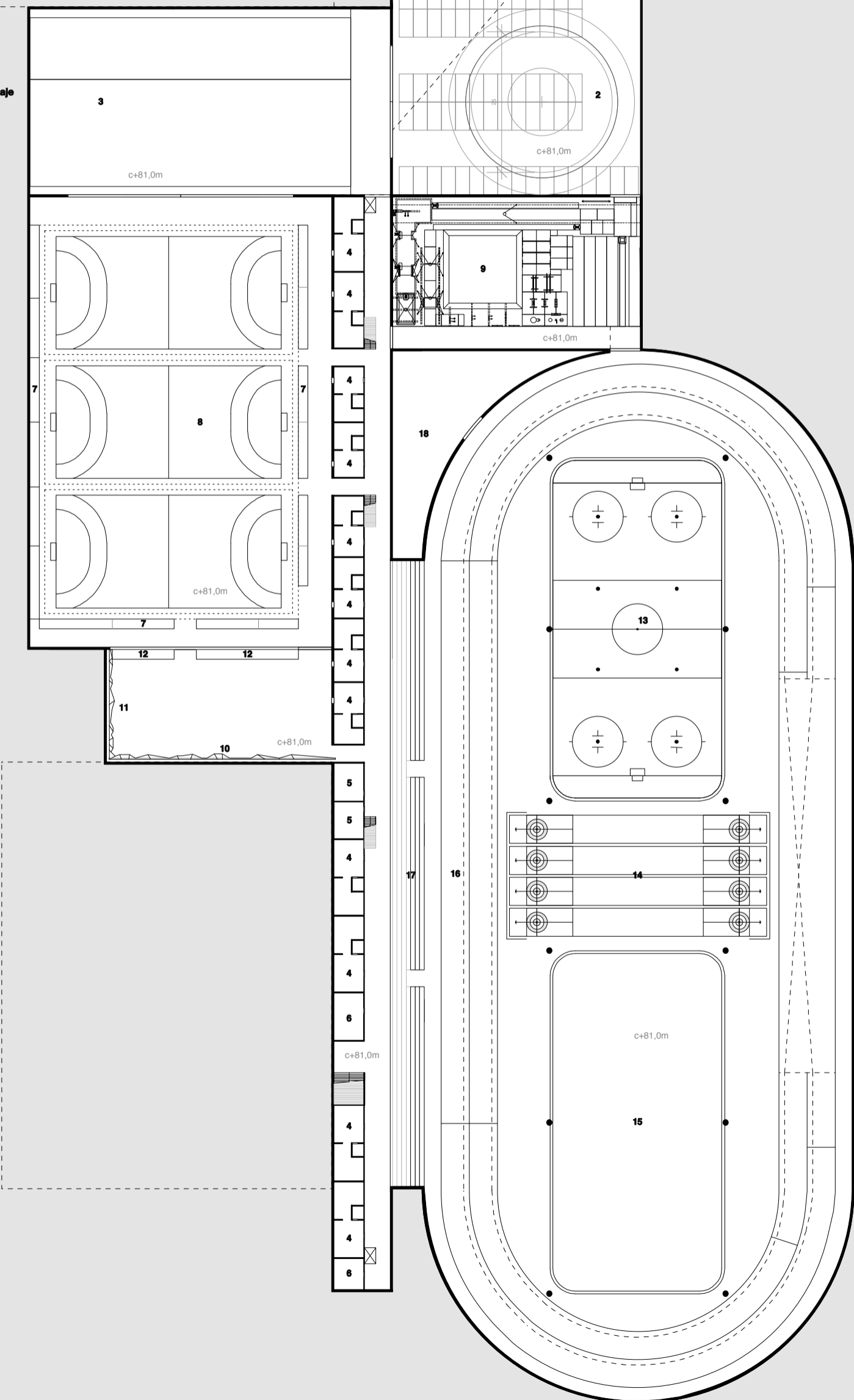
B

C

D

E

F



B

C

D

E

F

B

C

D

E

F

Plan c+ 84,5

Parkering

99 parkeringsplasser ca. 2800m²
1 parkering

Infrastruktur / garderober / vrimleareale / foaje

ca. 2350m²
2 garderober
3 toaletter
4 dommergarderobe
5 funksjoner / presse
6 kontor / lager / annet

Flerbruksarena

(viser kamparename uttrekktribuner)
tribunesitteplasser 3676
7 uttrekkbar tribune
8 fast tribune
9 spilleflate

Bælehall Turn

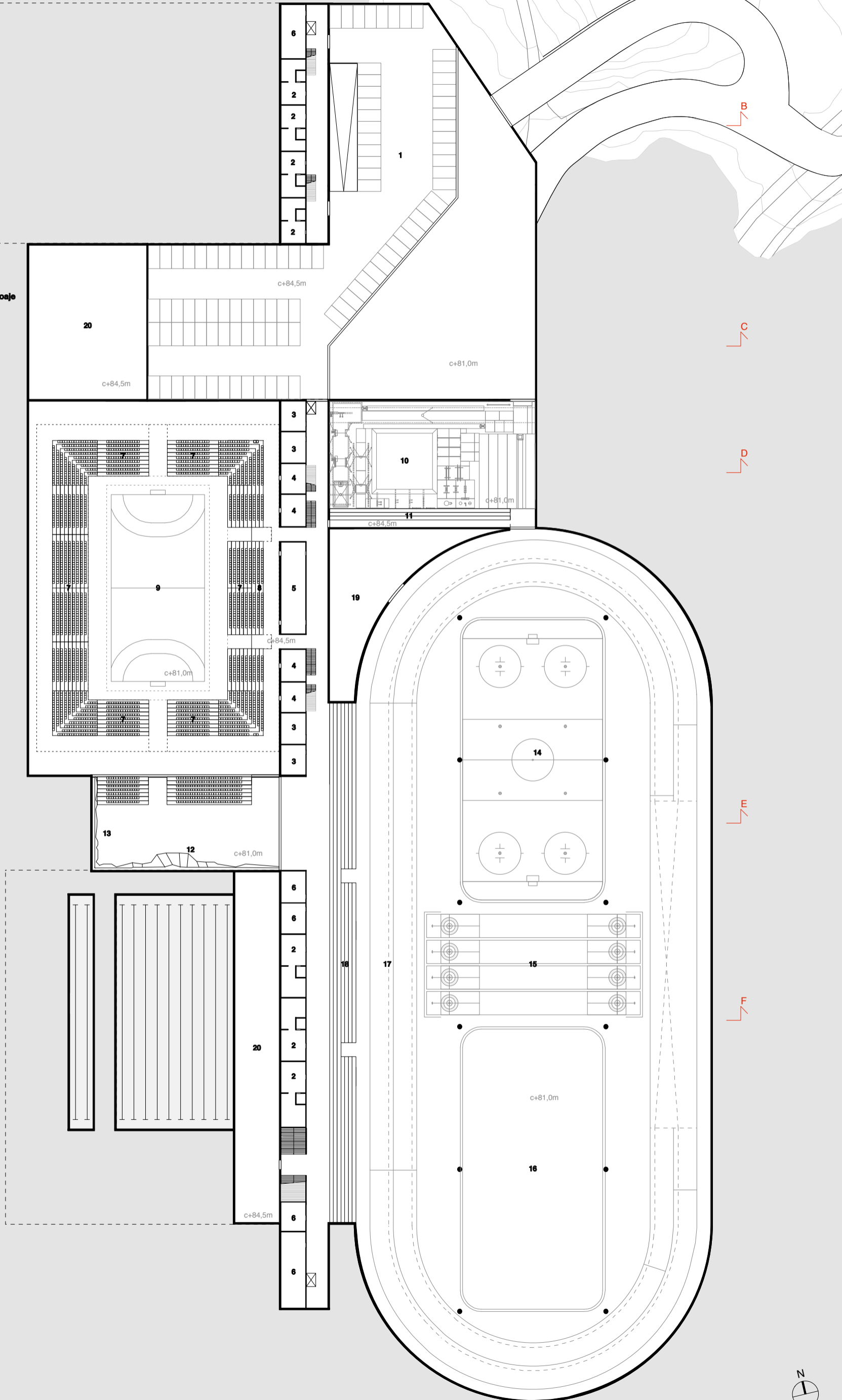
ca. 150 m²
10 fastmonterte apparater
11 tribune

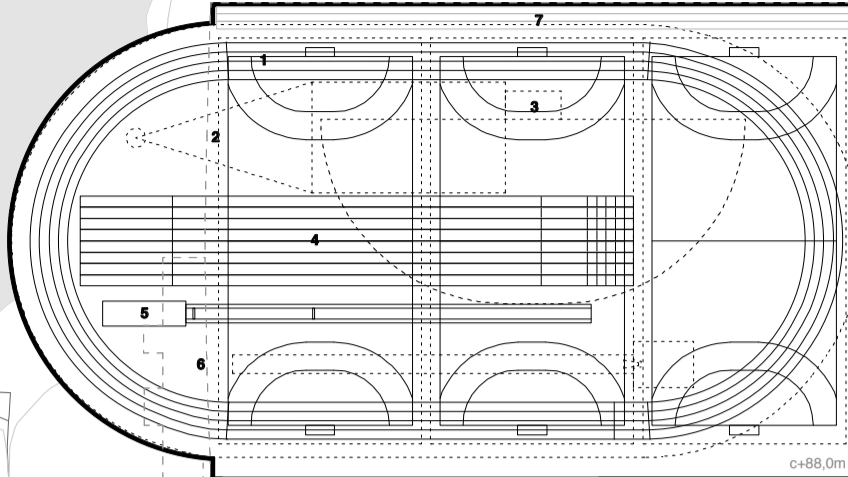
Klatrehall

12 klatrevegg h= 20m
13 lavere klatrevegg / buldrevegg

Ishall

14 ishockey
15 curling
16 kunstløpbane
17 400m lengdeløpsbane
18 tribune
19 lager / teknisk
20 teknisk rom





Plan c+ 88

Friidrettshall

- ca. 5200 m² (med treningsareale)
- 1 200 m løpebane med doserte svinger (1 hydraulisk) - indre $\phi = 34,982$
- 2 kulestøt
- 3 høydehopp
- 4 50m og 60m sprint
- 5 lengdehopp / tresteg
- 6 stavsprang
- 7 evt. uttrekkbar tribune
- 8 treningsareale

Infrastruktur / garderob / vrimleareale / foaje

- ca. 3850m²
- 9 inngangsparti / vrimleareale
- 10 løpebane 110m
- 11 garderobe

Flerbruksarena

- ca. 1350 m²
- 12 uttrekkbar tribune
- 13 fast tribune
- 14 spilleflate
- 15 gangsove / treningsfelt

Barnehage / basehaller

- ca. 1200 m²
- 16 gymsal 15x27m
- 17 hovedinngang
- 18 personalrom / administrasjon / teknisk drift
- 19 lager gymsal

Ishall

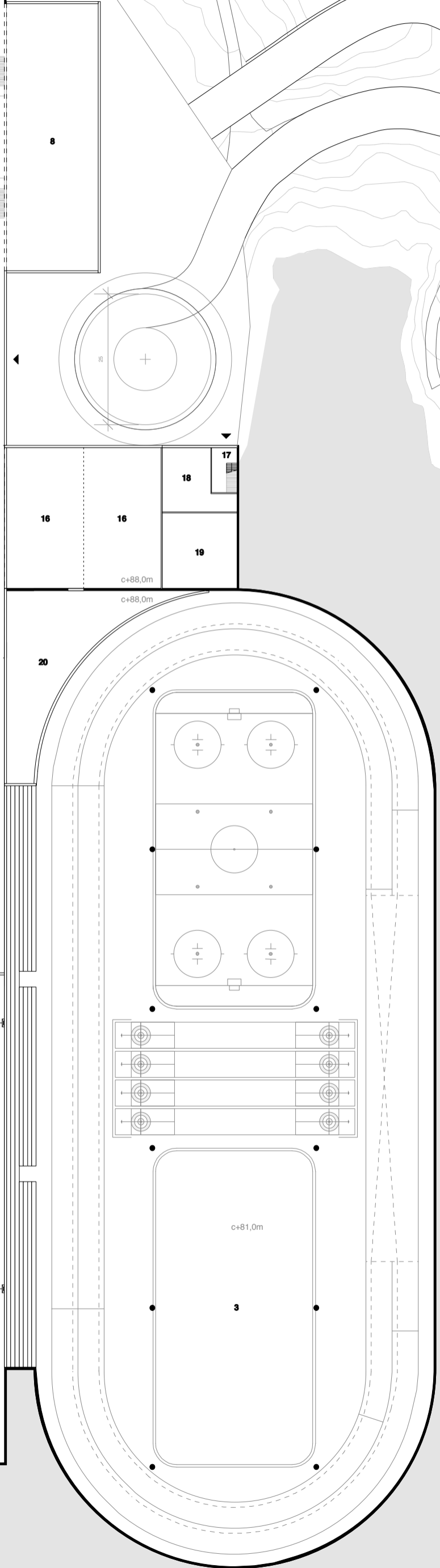
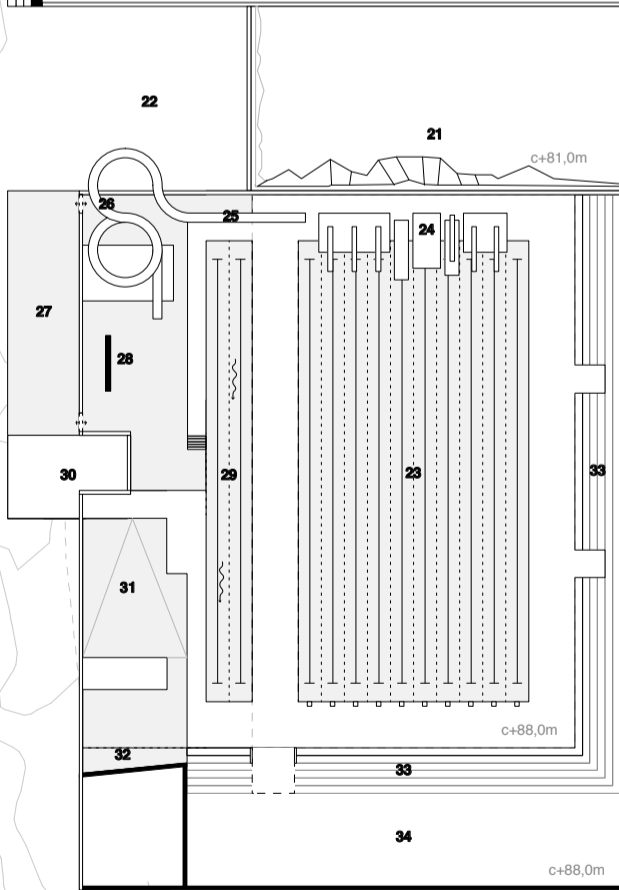
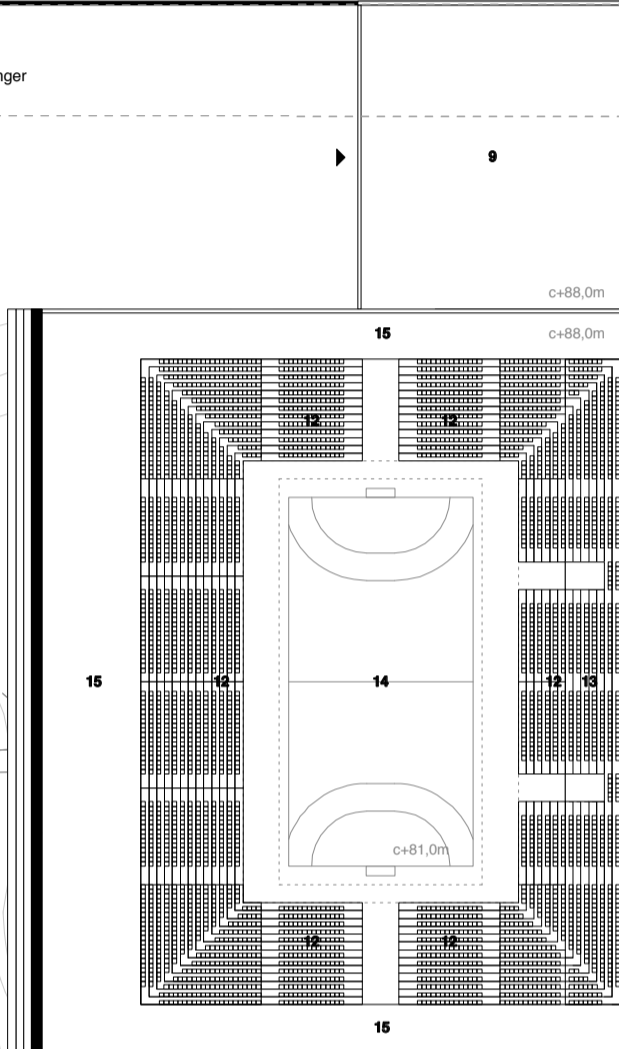
- ca. 500 m²
- 20 café / klubblokale ishall

Klatrehall

- 21 klatrevegg h= 20m
- 22 utendørs klatrepark

Badeanlegg

- ca. 4350 m²
- 23 50m basseng
- 24 stupetårn / trapp-skje
- 25 vannskje
- 26 klatrevegg
- 27 oppvarmet utendørsbasseng
- 28 vannfall hengende fra taket
- 29 oppvarmingsbasseng / motstrømsbasseng
- 30 solterrasse
- 31 bolgebasseng
- 32 skje - 3,5 m fall
- 33 tribune
- 34 spa



B

C

D

E

F

B

C

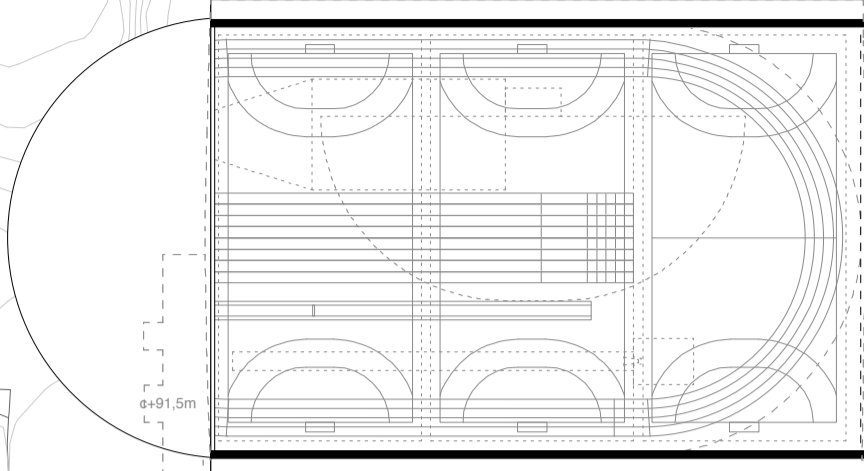
D

E

F



0m 30m



Plan c+ 91,5

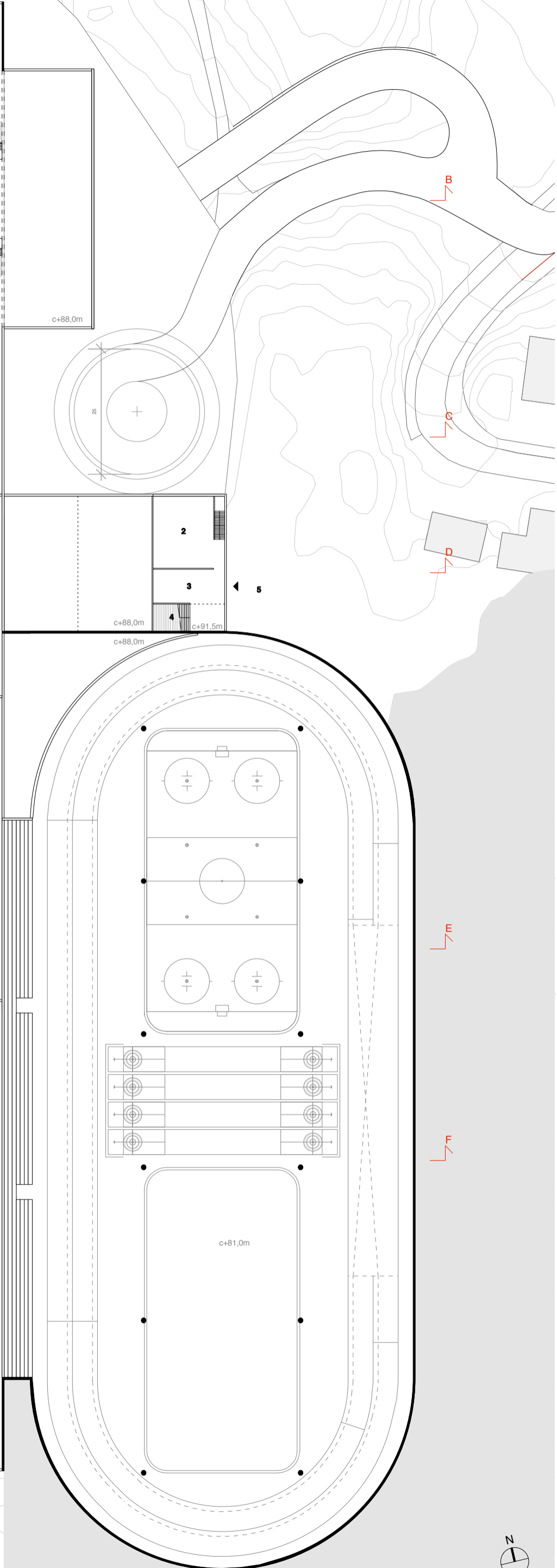
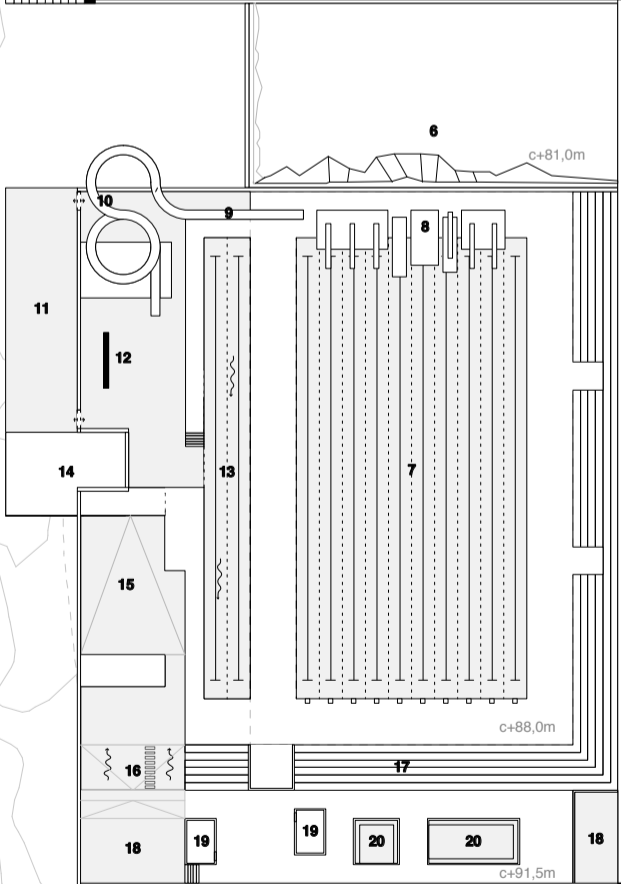
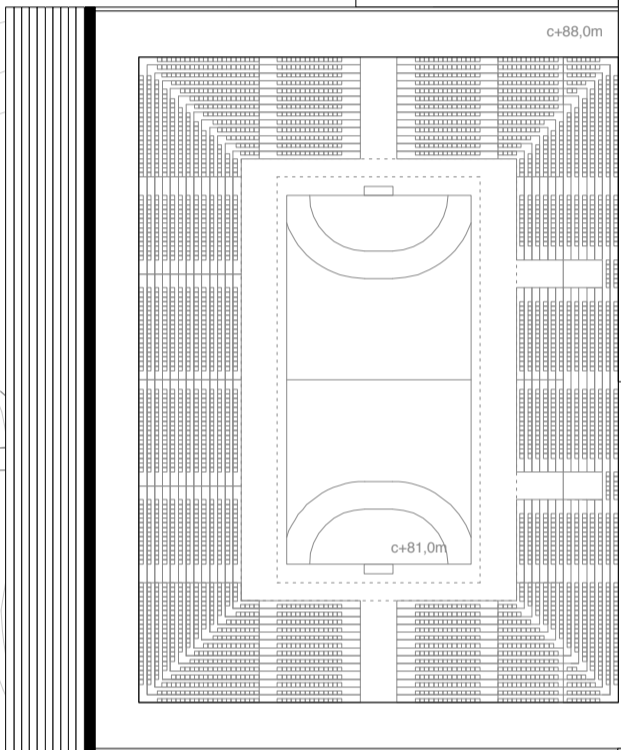
Café
ca. 400 m²
1 1. etg café med utsikt mot den store flerbruksarenaen, barnehage gymsal og vrimeareal

Barnehage
ca. 400 m²
2 personalrom / administrasjon
3 grovgarderobe
4 trapp / atrium
5 utelek

Klatrehall
6 klatrevegg h= 20m

Badeanlegg
ca. 600m²
7 50m basseng
8 stupetårn / trapp sklie
9 vannsklie
10 klatrevegg
11 oppvarmet utendørsbasseng
12 vannfall hengende fra taket
13 oppvarmingsbasseng / motstrømsbasseng
14 solterrasse
15 bølgebasseng
16 sklie - 3,5 m fall
17 tribune
18 barnebasseng
19 sauna
20 boblebad

Infrastruktur / garderober / vrimeareale / foaje
ca. 950 m²
21 inngang fra nivå 91,5m



B

C

D

E

F

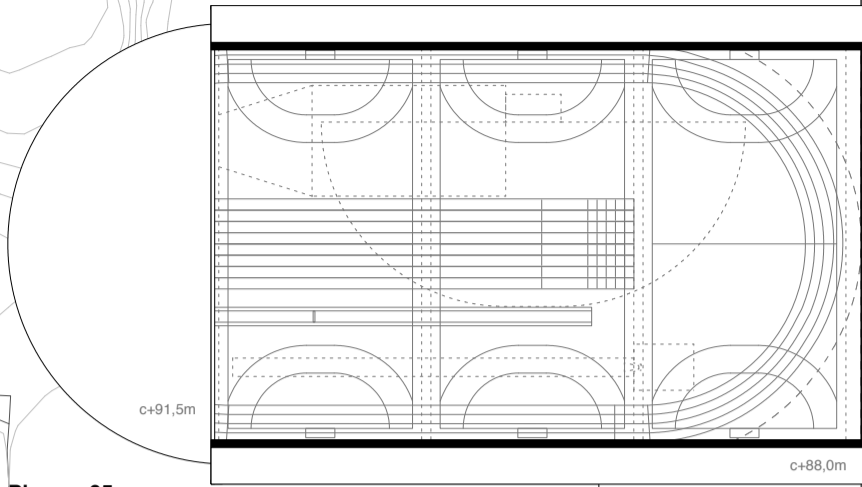
B

C

D

E

F



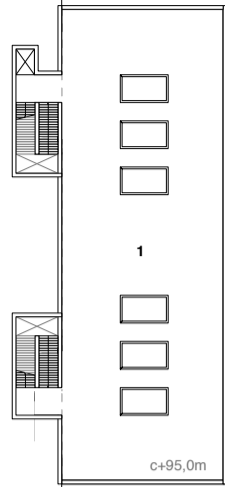
Plan c+ 95

Kontor by
ca. 950 m²
1 Kontorareale, landskap eller
cellekontorer

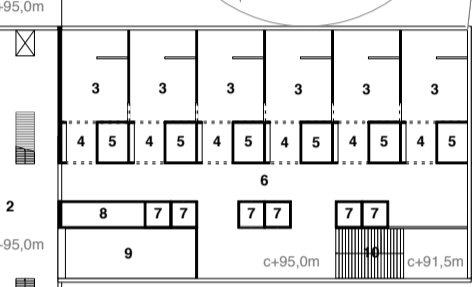
Café
ca. 400 m²
2 2. etg café- fungerer også som
spiserom for barnehage

Barnehage
ca. 1200 m²
3 aktivitetsrom
4 f. garderobe
5 hvilerom/ grupperom
6 fellesområde
7 toalett/stellerom
8 lager
9 kjøkken - felles med café
10 trapp / atrium
11 uteområde / solvegg

Klatrehall
12 klatrevegg h= 20m
13 11'er fotballbane
14 Taket på ishall er et eventuelt
byggeområde for skole /hybler
e.l.



c+95,0m

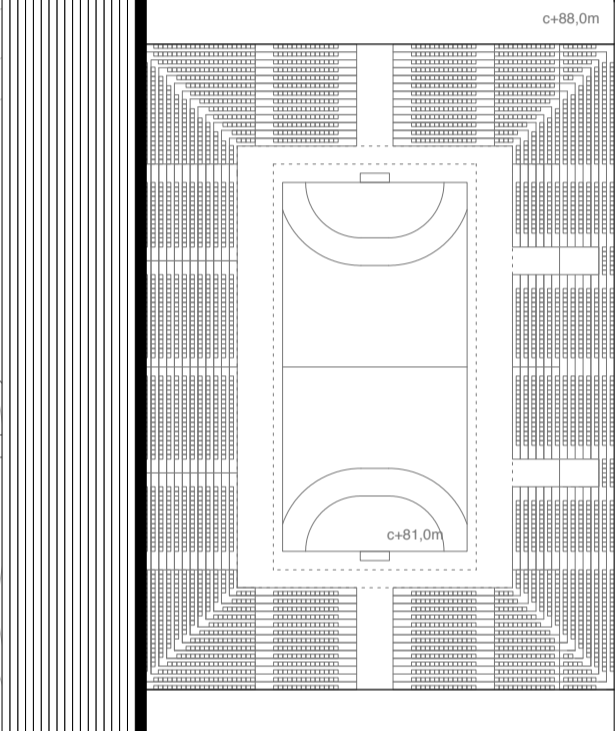


c+95,0m

c+95,0m

c+95,0m

c+95,0m

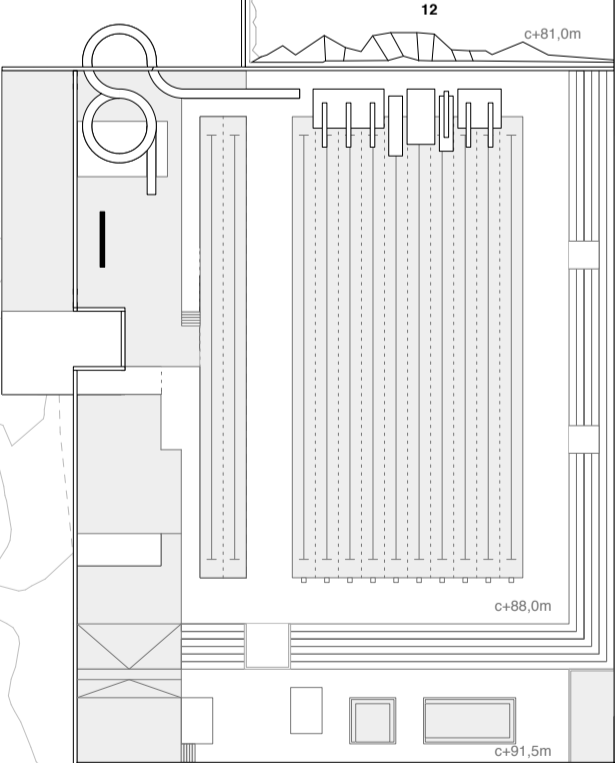


c+91,5m

c+88,0m

c+81,0m

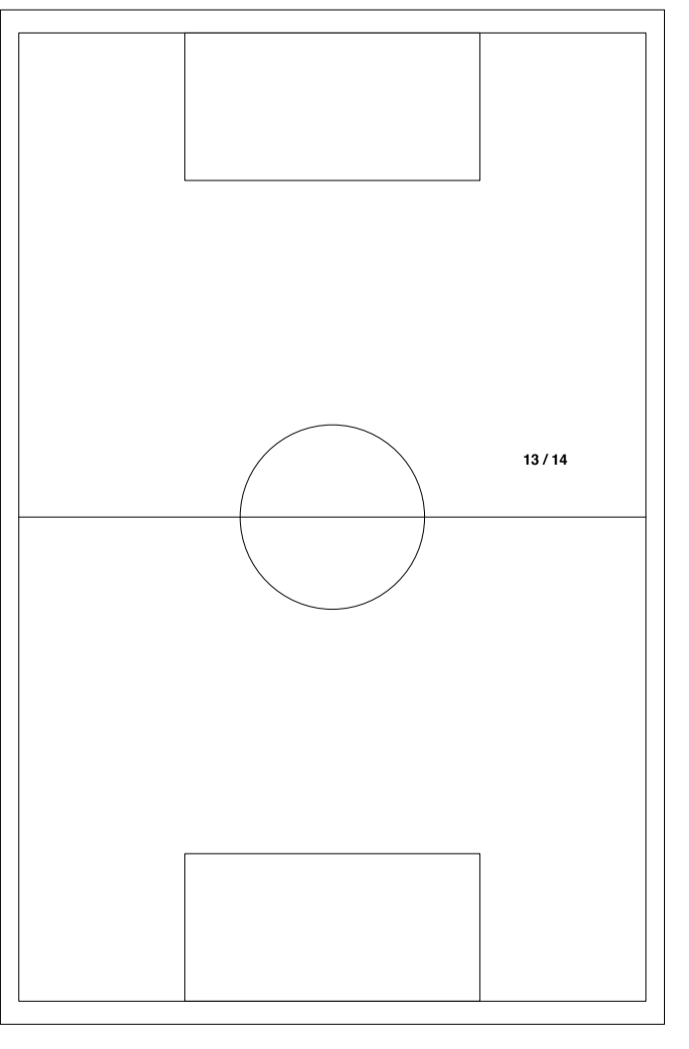
c+88,0m



c+81,0m

c+88,0m

c+91,5m



11

c+95,0m

13 / 14

B

C

D

E

F

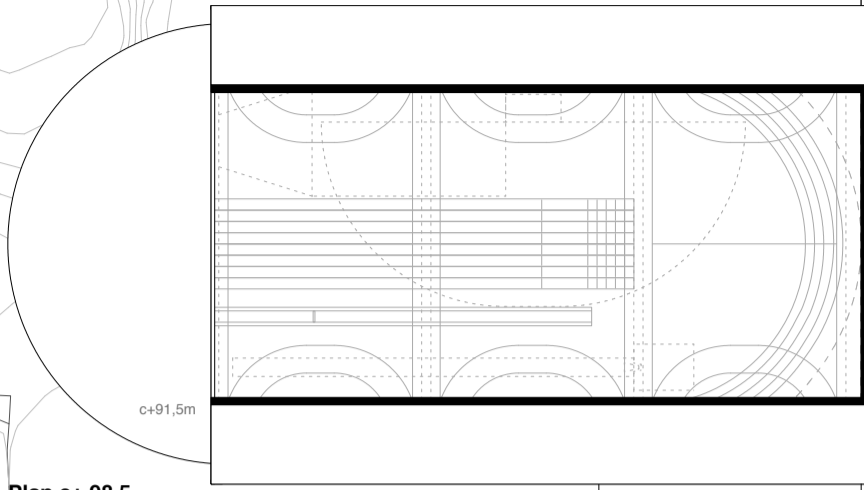
B

C

D

E

F



Plan c+ 98,5

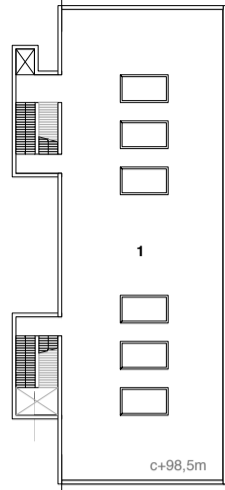
Kontorf by
ca. 950 m²
1 Kontorareale, landskap eller
cellekontorer

Café
ca. 400 m²
2 3. etg café- utgang mot
fotballbane / terreng

3 7'er fotballbane på tak
4 amfi

Klatrehall
5 klatrevegg h= 20m

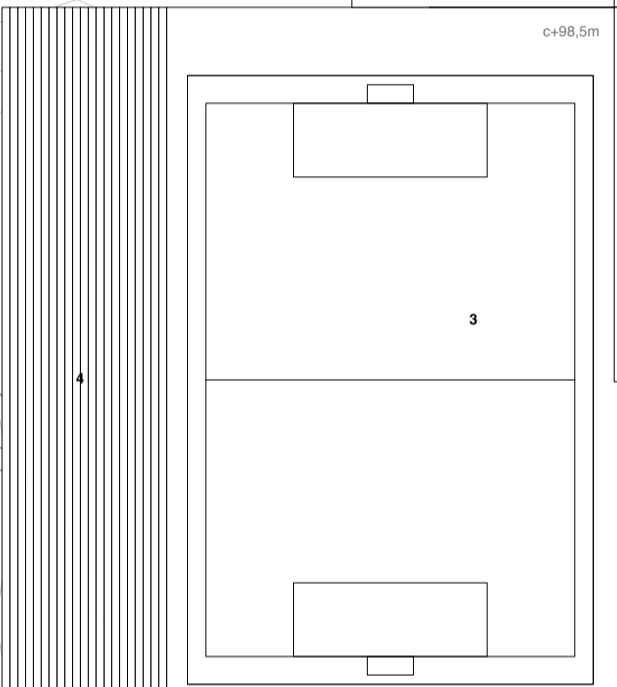
6 11'er fotballbane
7 Taket på ishall er et eventuelt
byggeområde for skole /nybler
e.l.



2

c+98,5m

c+98,5m

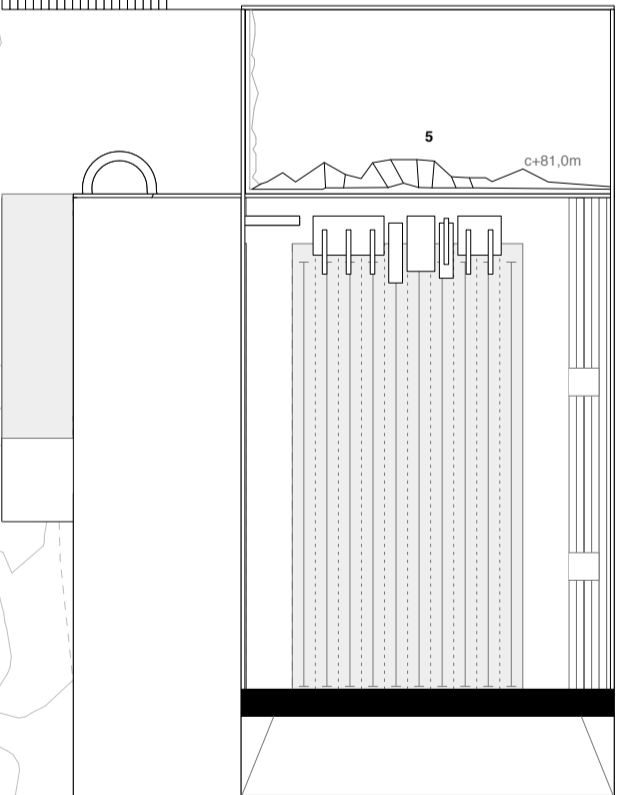


3

c+98,5m

c+98,5m

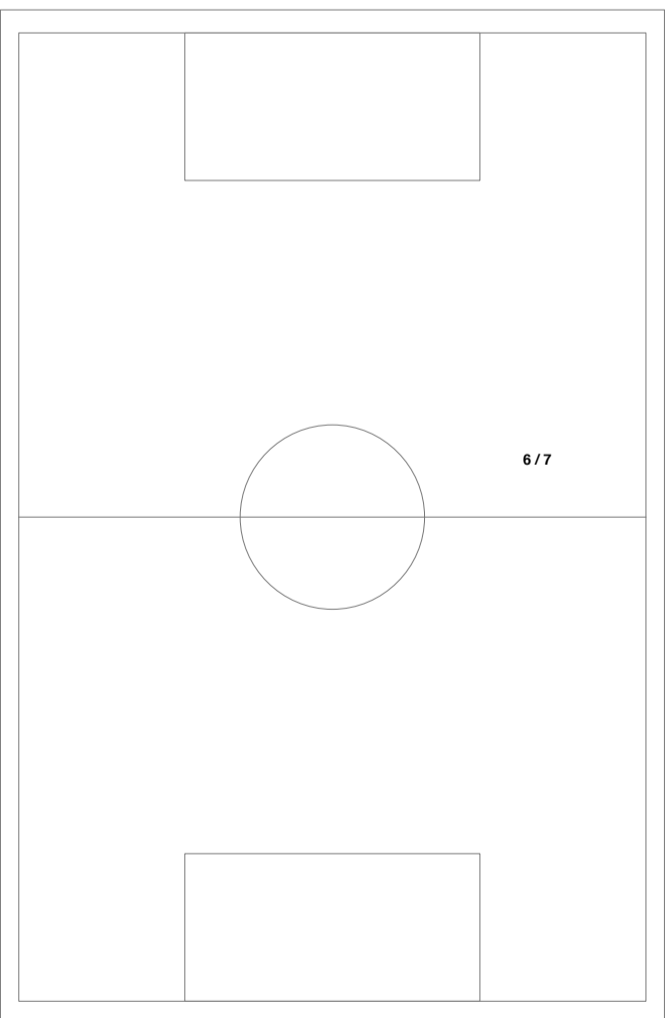
c+95,0m



5

c+81,0m

c+98,5m



6/7

B

C

D

E

F

B

B

D

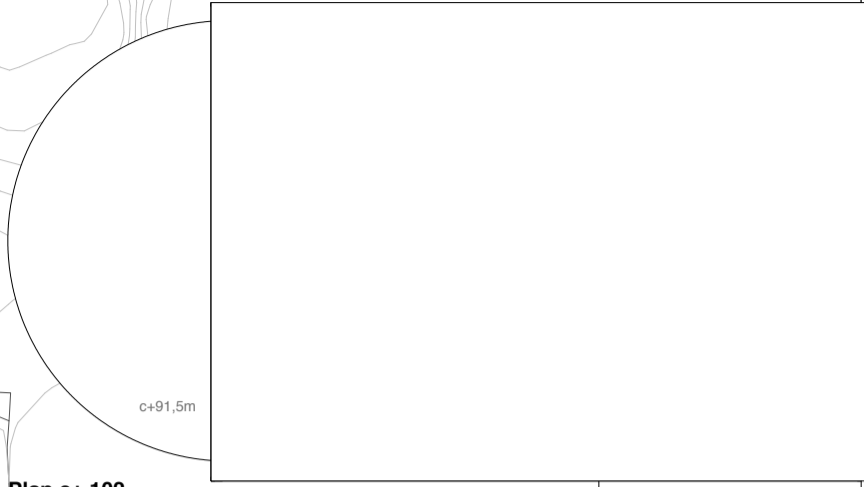
E

F

A

N

0m 30m

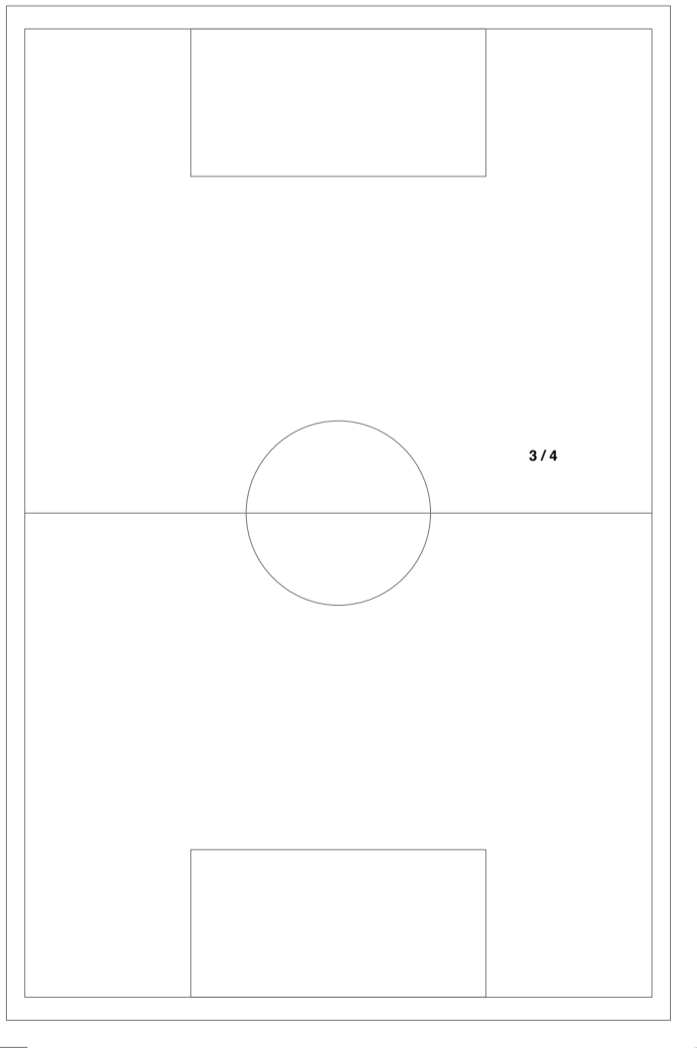
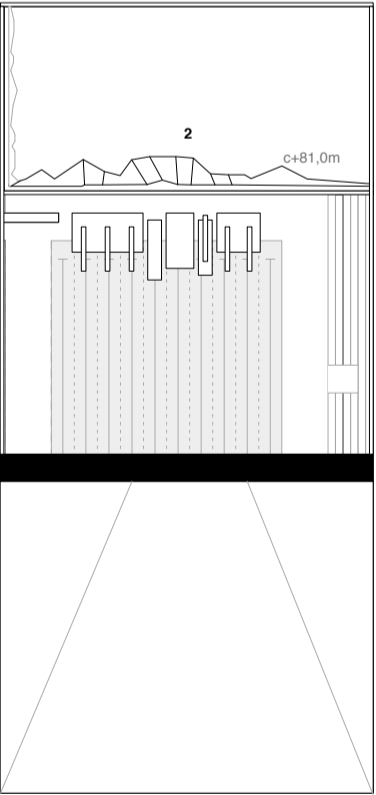
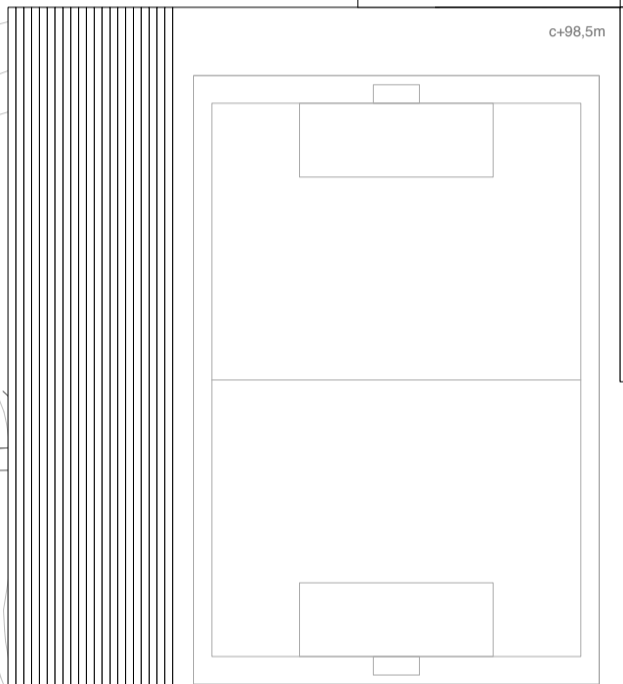
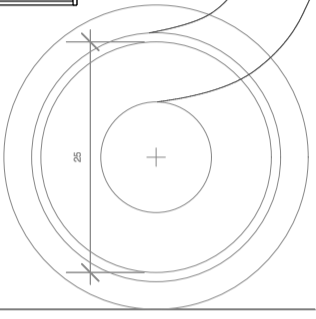
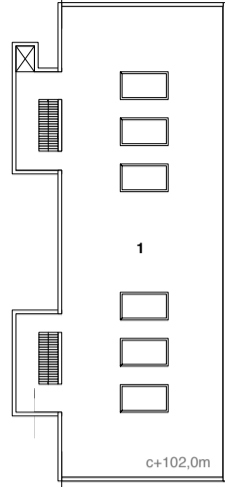


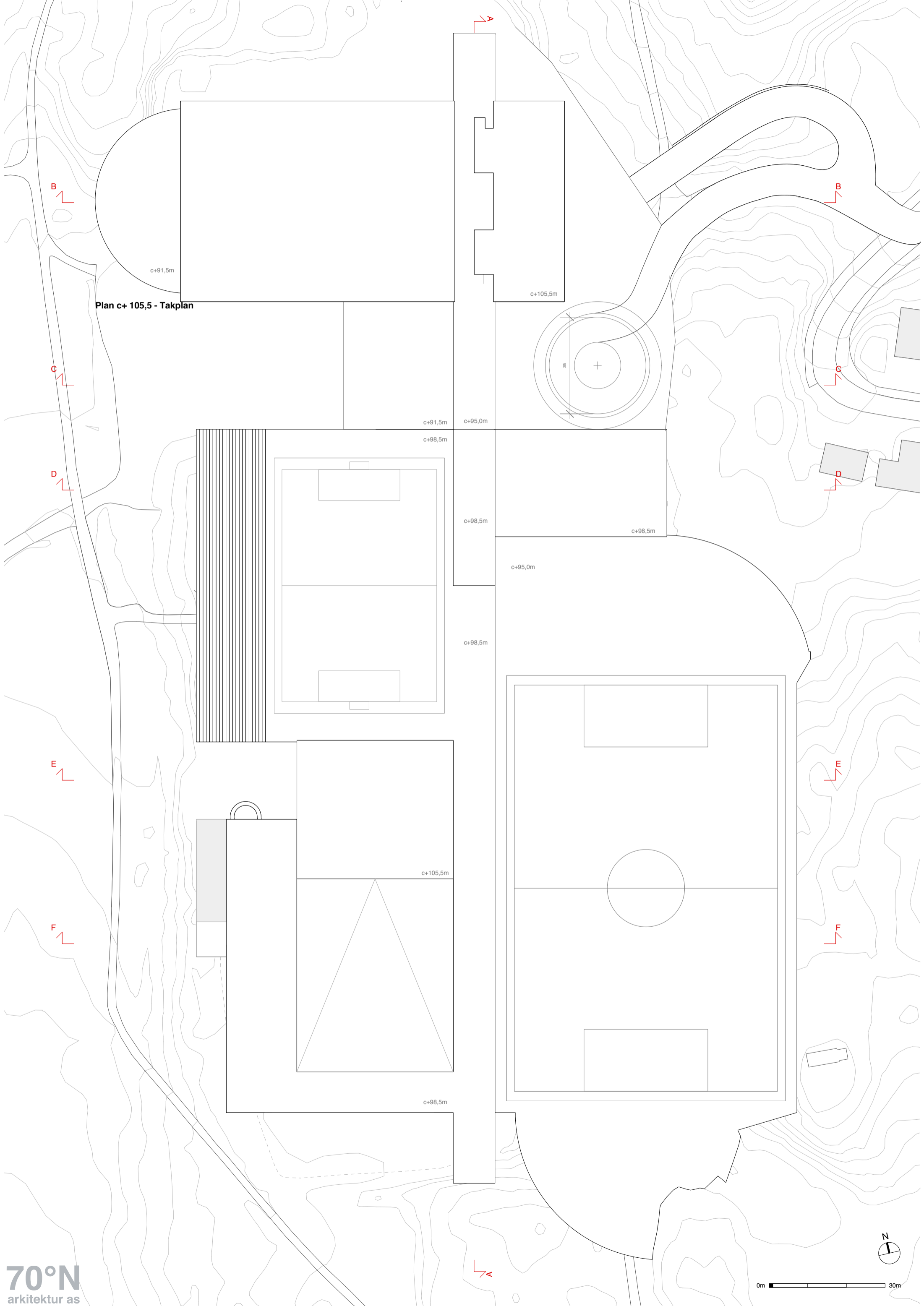
Plan c+ 102

Kontor by
ca. 950 m²
1 Kontorareale, landskap eller cellekontorer

Klatrehall
2 klatrevegg h= 20m

311'er fotballbane
4 Taket på ishall er et eventuelt byggeområde for skole /hybler e.l.





Plan c+ 105,5 - Takplan

c+91,5m

c+105,5m

c+91,5m

c+95,0m

c+98,5m

c+98,5m

c+98,5m

c+95,0m

c+98,5m

c+105,5m

c+98,5m

B

B

C

C

D

D

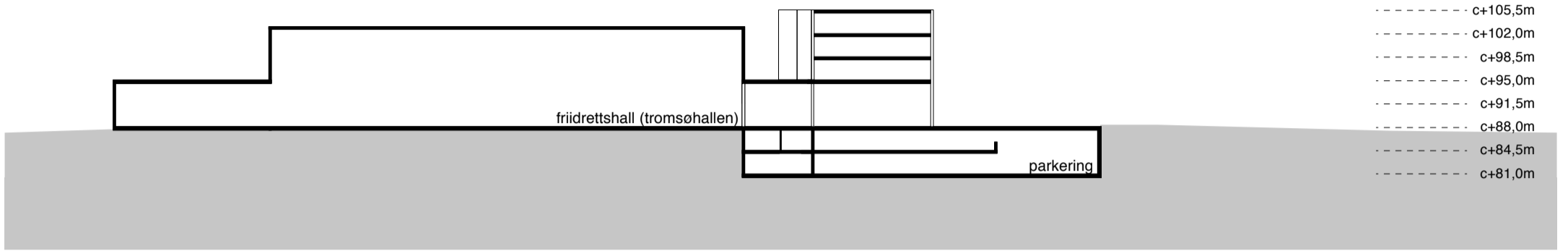
E

E

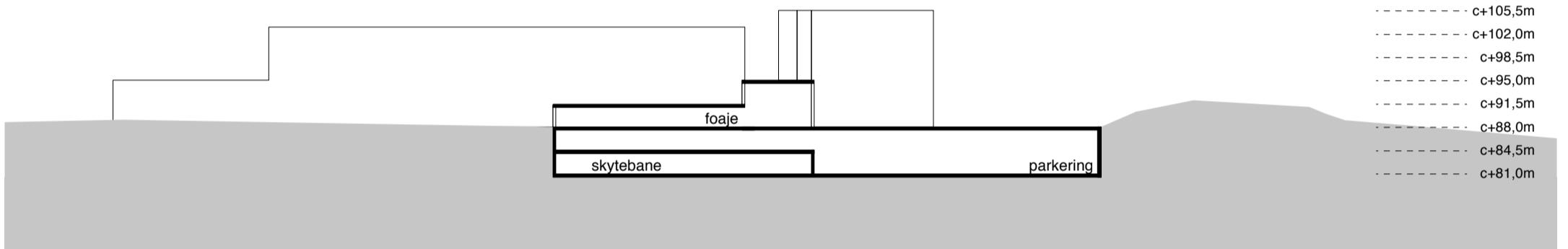
F

F

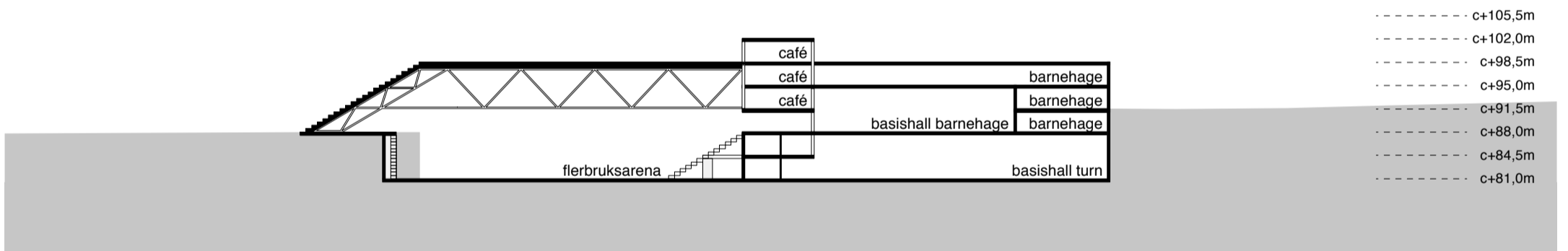
A



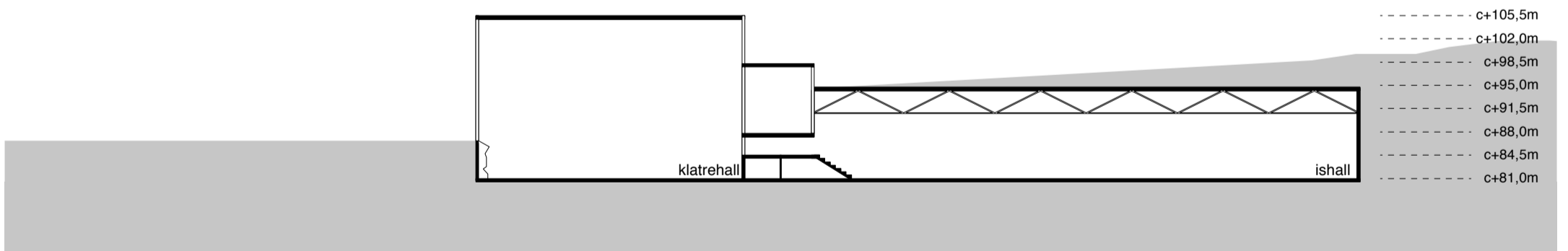
Snitt B'-B'



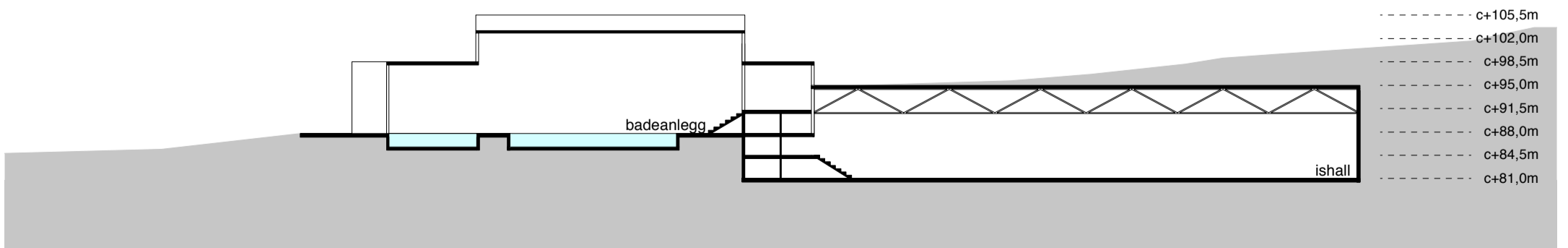
Snitt C'-C'



Snitt D'-D'



Snitt E'-E'



Snitt F'-F'